

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.
- Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) có diện tích đất: 228m², thuộc thửa đất số 39/4, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: thôn Hà Bản, xã Điện Dương, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là khối phố Hà Bản, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 532260, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00933 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 10/08/2012.
- Giá khởi điểm:** 1.504.800.000 đồng (*Một tỷ năm trăm lẻ bốn triệu tám trăm ngàn đồng*).
 - Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí;
 - Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế TNCN của chủ sở hữu tài sản (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản thuế, phí khác liên quan đến việc sang tên đổi chủ và trực tiếp liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục đăng ký biến động.
- Lệ phí mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).
- Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản:**
 - Từ ngày 14/11/2023 đến trước 16h30' ngày 01/12/2023.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 14/11/2023 đến trước 16h30' ngày 01/12/2023.
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).
 - Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (29, 30/11 và 01/12/2023). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.
- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 15h00' ngày 04/12/2023 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.
- Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian kết thúc bỏ phiếu trả giá:** Trước 10h00' ngày 04/12/2023.
- Điện thoại liên hệ:** 0903.561.555



Giám đốc

Kiều Văn Nam